

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở

Kính gửi: UBND huyện Cẩm Thủy

1. Tên chủ đầu tư: Ngô Văn Thắng
 - Người đại diện: Ngô Văn Thắng
 - Địa chỉ liên hệ: TDP Hòa Bình, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy.
 - Số điện thoại: 0974521272
2. Hiện trạng công trình:
 - Lô đất số: đất số 441, tờ bản đồ số 07, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, Diện tích đất ở 177,0m².
 - Tại: TDP Hòa Bình, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy,
 - Loại công trình: Nhà ở hộ gia đình; Cấp công trình: Cấp III
 - Diện tích xây dựng: 96,3m².
 - Tổng diện tích sàn: 289m²
 - Chiều cao công trình: 11,8 m.
 - Số tầng: 03 tầng
3. Nội dung đề nghị cấp phép cải tạo, sửa chữa:
 - Loại công trình: Nhà ở hộ gia đình; Cấp công trình: Cấp 3
 - Diện tích sửa chữa, cải tạo: 48 m².
 - Tổng diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: 172m².
 - Chiều cao công trình sửa chữa, cải tạo: 10,68m;
 - Số tầng cải tạo, sửa chữa: 03 tầng
5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 6 tháng.
6. Cam kết: tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm:

- Ảnh chụp 15x20
- Hồ sơ xin CPXD;

Thị trấn, ngày 15 tháng 10 năm 2023

Người làm đơn



Ngô Văn Thắng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CAM KẾT

Khi xây dựng, cải tạo nhà ở và các công trình phụ trợ

Kính gửi: UBND huyện Cẩm Thủy.

Căn cứ Luật xây dựng số 500/2014/QH13;

Căn cứ Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ xây dựng hướng dẫn về giấy phép xây dựng;

Căn cứ đơn xin cấp phép sửa chữa cải tạo ngày 15/10/2023 thay mặt gia đình, tôi Ngô Văn Thắng chủ hộ, xin cam kết với UBND huyện Cẩm Thủy và các cấp có thẩm quyền những nội dung sau, khi triển khai xây dựng công trình nhà ở như sau:

- Xây dựng đúng mốc giới đất theo giấy chứng nhận QSD đất đã cấp và sổ địa chính thửa đất đã được công nhận, xác lập của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cũng như thống nhất với hộ liền kề.

- Khi xây dựng không đua ô văng ra ngoài khoảng không, không xây bậc, bệ, thềm, mái đua, mái bình, lười gà công ngõ, biển hiệu, biển quảng cáo ... ra phần đất hành lang giao thông, đất công cộng đã được xác lập, móng nền công trình không cao hơn mặt đường, hành lang đường, rãnh thoát nước đã có tối đa 0.45m, không tự ý đổ bê tông lên diện tích đất thuộc hành lang đường, nền đường, nếu có được phép cũng không được đổ cao hơn mặt rãnh thoát nước và lòng đường giao thông.

- Đối với các công trình nhà ở phải xây hố ga chứa nước thải trước khi cho nước thải chảy ra rãnh thoát nước.

- Khi xây dựng công trình đảm bảo ổn định các công trình của hộ liền kề đã có (khi đào móng công trình không sâu hơn móng công trình của hộ liền kề, không làm rạn nứt, nghiêng đổ...các công trình đã có).

- Sau khi xây dựng xong công trình thu dọn sạch sẽ các phần vật liệu phục vụ cho công tác xây dựng bám trên lòng lề đường, lòng rãnh ...

- Quá trình tập kết vật liệu để xây dựng, không đổ vật liệu tràn lan lấn chiếm lòng lề đường gây mất an toàn, ùn tắc giao thông, làm hư hỏng các công trình đường xá, cầu cống, rãnh thoát nước..., nếu trong quá trình xây dựng hộ làm hư hỏng một phần các công trình nói trên, hộ sẽ có trách nhiệm, sửa chữa, khôi phục lại hiện trạng ban đầu trước khi xây dựng với sự chứng kiến của địa phương.

Nếu vi phạm những nội dung trên, tùy theo mức độ vi phạm, hộ phải chịu hình thức xử lý, xử phạt của các cấp, như buộc khôi phục nguyên trạng công trình công cộng đã hư hỏng.

Biên bản này được cấp thành 03 bản, cấp cho chủ hộ 01 bản, trường thôn 01 bản bán, lưu văn phòng 01 bản.

Chủ hộ cam kết


Ngô Văn Thắng

Xác nhận của UBND thị trấn Phong Sơn



Hoàng Minh Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA
HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Hôm nay, ngày 27/10/2023, tại lô đất số 441, tờ bản đồ số 07, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, Diện tích đất ở 177,0m² tại TDP Hòa Bình, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, chúng tôi gồm:

I. Thành phần gồm:

1. Ông: Hoàng Minh Nam, PCT Chủ tịch UBND thị trấn Phong Sơn
2. Ông/bà: Yên Hồng Hạnh, CB ĐCXD- UBND thị trấn Phong Sơn;
3. Ông: Ngô Văn Thắng, Đại diện hộ gia đình có đơn xin cấp GPSCCT nhà ở.

II. Nội dung kiểm tra:

Tiến hành kiểm tra thực tế hiện trạng tại thửa đất và thống nhất như sau:

1. Thửa đất số 441, tờ bản đồ số 07, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, Diện tích đất ở 177,0m² tại TDP Hòa Bình, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR989893 do UBND huyện Cẩm Thủy cấp ngày 13/6/2019, cho ông Ngô Văn Thắng và bà Đỗ Thị Thanh, Địa chỉ: TDP Hòa Bình, TT Phong Sơn, H. Cẩm Thủy, T. Thanh Hóa.

2. Hiện trạng khu đất:

Có nhà ở hộ gia đình Cấp III, Diện tích xây dựng: 96,3m², Tổng diện tích sàn: 289m², Chiều cao công trình: 11,8 m. Số tầng: 03 tầng.

Vị trí khu đất xin cải tạo có bán bình mái lợp tôn diện tích 65m². Vị trí gần nhất Cách tìm đường QL217 cũ 8,5m.

3. Tranh chấp: Đất và tài sản thuộc sở hữu cá nhân xin GPXD, không tranh chấp.

Biên bản được lập vào hồi 10h cùng ngày và đọc cho các thành phần cùng nghe, thống nhất thông qua và được lập thành 02 bản ./.

Chủ hộ xin phép



Ngô Văn Thắng

Cán bộ địa chính – XD



Yên Hồng Hạnh



Hoàng Minh Nam